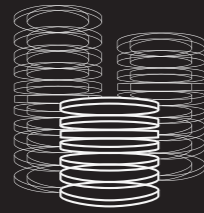


THÔNG TIN VỀ INDOCHINA PLAZA HANOI
TÒA THÁP VĂN PHÒNG

Indochina Plaza Hanoi

OFFICE TOWER
NOW LEASING



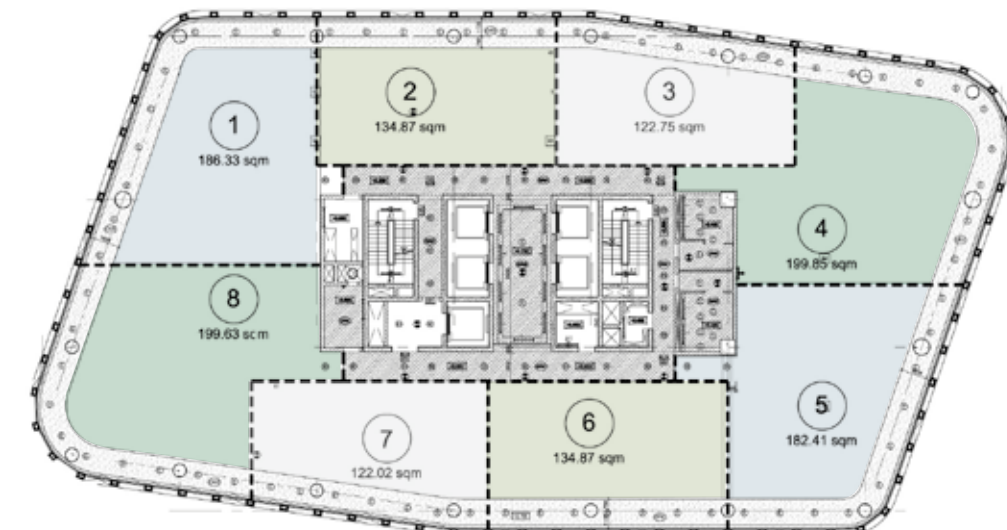
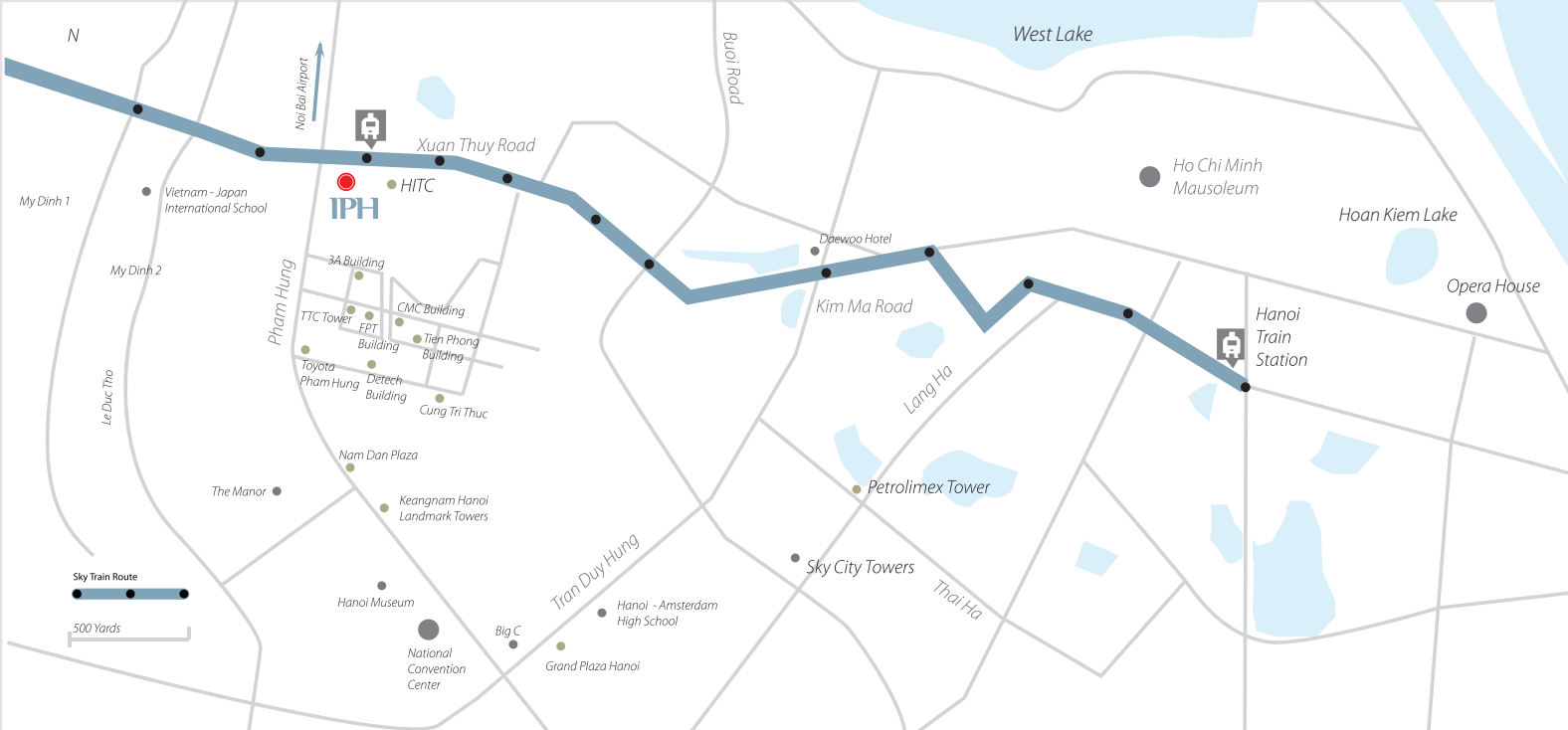
IPH INDOCHINA
PLAZA HANOI

239 Xuân Thủy, Quận Cầu Giấy, Hà Nội
www.indochinaplazahanoi.com

Khước từ trách nhiệm:

Không có bất kỳ cam kết, bảo đảm nào, dù được thể hiện rõ ràng hoặc ngụ ý, được đưa ra bởi hoặc nhân danh Indochina Land đối với bất kỳ thay đổi nào về thiết kế, vật liệu và trang thiết bị của Dự án, công trình xây dựng khác của Dự án, độ chính xác và đầy đủ của các thông tin trong Tài Liệu Tiếp Thị và không có bất kỳ trách nhiệm hoặc nghĩa vụ nào được Indochina Land chấp thuận vì các thay đổi nêu trên hoặc vì bất kỳ thông tin nào trong Tài Liệu Tiếp Thị hoặc vì bất kỳ sai sót, thiếu sót, không chính xác, bất cập hoặc các lý do khác

HOTLINE
094 8000 468



Mặt sàn với 8 phần diện tích cơ bản

INDOCHINA PLAZA HANOI THÔNG TIN VỀ TÒA THÁP VĂN PHÒNG

Địa điểm	
Vị trí	239 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội Nằm tại giao lộ đường Xuân Thủy với đường Phạm Văn Đồng và Phạm Hùng, cửa ngõ vào khu đô thị mới Hà Nội
Tổng thể kiến trúc	
Tổng quan	Được đầu tư xây dựng bởi Indochina Land, nhà phát triển bất động sản dẫn đầu thị trường Việt Nam, kết hợp cùng những tên tuổi thiết kế đẳng cấp thế giới, IPH là tổ hợp bao gồm khu văn phòng hạng A nằm cạnh hai tòa tháp được đặt trên khối để dành cho trung tâm thương mại và giải trí với vườn tạo cảnh xanh mát ở chính giữa IPH bao gồm khu văn phòng hạng A nằm giữa hai tòa tháp căn hộ có cùng chung một khối 4 tầng bán lẻ (với dịch vụ ăn uống tại không gian thoáng mát trên tầng 5)
Phân hạng	A
Thiết kế kiến trúc	PTW Việt Nam
Thiết kế nội thất	Gravity Partnership Hong Kong, Benwood Studio Shanghai
Nhà thầu xây dựng	Coteccons Việt Nam Ltd.
Chủ đầu tư	Indochina Land
Hạng mục công trình	Với đường nét kiến trúc uốn vòng độc đáo, kết hợp với sự phân lớp các vật liệu tạo nên phong cách thẩm mỹ đương đại cho IPH, điều khiến công trình này trở thành một trong những địa chỉ được mong đợi nhất Hà Nội
Hoàn thành	Q1-2012
Chi Tiết	
Số tầng	15 tầng (11 tầng văn phòng + 4 tầng bán lẻ và 2 tầng hầm)
Chiều cao trần	2,7m
Mặt sàn	1,364m2 (net) từ tầng 6 đến tầng 15; 704m2 (net) tầng 5
Tải trọng sàn	Tầng 5: 408kg/m2 (hoặc 4kPa) Tầng 6-15: 306kg/m2 (hoặc 3kPa)
Chiều rộng hành lang	TBC
Tổng diện tích sàn xây dựng	17,164m2 (bao gồm sảnh chính ở tầng 1 và 332m2 diện tích trong khối bán lẻ)
Tổng diện tích sàn cho thuê	14,484m2 (không bao gồm khu vực sảnh chính ở tầng 1)
Diện tích cho thuê tối thiểu	122m2
Sảnh	
	Tường được hoàn thiện sơn SKK, hành lang được hoàn thiện bằng sơn thường Sảnh thang máy bố trí khe trần lắp đèn hắt trang trí
Thang máy	
Số lượng	04 thang dịch vụ và 01 thang chở hàng
Nhãn hiệu	Schindler
Công suất	1600kg /thang
Tốc độ	4m/s
Hành lang	Hành lang chung khu vực trung tâm
Chiều rộng tiêu chuẩn	1,75m
Nội thất văn phòng	
Bố trí sắp đặt	Tối đa 8 khu văn phòng trên một sàn với diện tích từ 122m2 đến 200m2
Cửa	Cung cấp và lắp đặt các ô trống 1,0 x 2,1m để lắp cửa
Cửa kính	Cửa kính hai lớp chống ồn
Sàn	Các khu vực văn phòng có sàn hoàn thiện bê tông mài phẳng mặt, khu vực sảnh chung lát gạch men 600x 600 mm

Trần	Bố trí trần treo trong các khu vực văn phòng mở và tại các hành lang chung gắn lõi thang máy. Trần tại các khu vực văn phòng mở được thiết kế kết hợp với kết cấu khung dày 110mm với hệ lưới thép an ninh và tấm cách âm phía trên trần, nằm dọc theo các khu vực vách ngăn để có thể dễ dàng lắp dựng các vách ngăn cách âm từ trần đến sàn. Tấm trần thạch có cao kích thước 600 x 600 x 10mm
Tường ngăn	Tấm trần xi măng cho các hành lang chung gắn lõi thang máy Từ sàn đến sàn, bố trí vách ngăn thạch cao xương thép cách âm Hệ thống lưới an ninh và cách âm phải được lắp đặt phía trên trần tại vị trí có vách ngăn bên dưới
Mật độ ánh sáng	Ánh sáng tự nhiên dồi dào do toàn bộ lớp tường kính bao quanh mang lại
Mức độ ánh sáng	Hệ thống đèn huỳnh quang bố trí âm bên trong các khu vực có tấm trần Hệ thống đèn huỳnh quang compact âm trần được bố trí âm cho các hành lang chung khu vực trung tâm Đèn huỳnh quang âm trần 600 x 600 và đèn chiếu sáng trong trường hợp khẩn cấp được bố trí cho toàn bộ tấm trần
Các dịch vụ khách hàng	
Bãi đậu xe	Cung cấp khoảng 100 chỗ đậu xe ô tô cho toàn bộ khách thuê văn phòng và khoảng 1.600 chỗ đậu xe gắn máy
Phòng trà	Khu vực phòng trà thiết kế hiện đại và tiện lợi trên mỗi tầng
Nhà vệ sinh	Mỗi tầng có khu vệ sinh nam nữ riêng biệt được hoàn thiện và lắp đặt theo tiêu chuẩn quốc tế cao nhất
Hệ thống máy móc kỹ thuật	
Điều hòa nhiệt độ	Theo hệ thống vận hành tòa nhà
Hệ thống thông gió	HVAC
Hệ thống PCCC	Hệ thống báo cháy và báo khói được trang bị cho toàn bộ tòa nhà
Phân bố điện	Điện được phân bố thông qua các ống dẫn điện ở gờ chân tường và các ống dẫn điện tại đầu lõi thang máy Kích thước cho các ống sẽ được xác nhận (kích thước điển hình 200 x 30mm) Sự phân bố điện từ lõi thang máy tới các khu vực cho thuê thông qua không gian trần Các điểm dẫn điện xuống văn phòng được bố trí tại các cột phù hợp trong mỗi khu vực thuê
Hệ thống điện dự phòng / Công suất	Bảng phân phối điện chính được cung cấp thông qua hệ thống đường ống kỹ thuật Tất cả các yêu cầu có liên quan của các khách thuê phải được thông báo tới ban quản lý tòa nhà và khách thuê sẽ tự trả cho lượng điện năng tiêu thụ trong khu vực thuê
Hệ thống an ninh	24/7. CCTV Camera được lắp đặt ngay tại các sảnh thang máy Hệ thống truyền tin khẩn cấp qua loa tới toàn bộ các tầng trong tòa nhà
Công ty quản lý	
	Công ty quản lý chuyên nghiệp đạt tiêu chuẩn quốc tế
Phân bố khách hàng	
	Các khách thuê nội địa và quốc tế uy tín.
Ưu thế tòa nhà/ Giá trị gia tăng	
	IPH mang đến một phong cách mới đạt tiêu chuẩn quốc tế, là sự kết hợp của các khu căn hộ, trung tâm thương mại và khu văn phòng cao cấp thể hiện một môi trường sống, giải trí và làm việc năng động, hiện đại. Với thiết kế độc đáo mang tính biểu tượng, IPH sẽ cung cấp một môi trường làm việc khác biệt trong một cao ốc văn phòng chất lượng quốc tế. Chủ đầu tư uy tín - Indochina Land, nhà phát triển bất động sản dẫn đầu thị trường Việt Nam. Điều khoản thuê linh hoạt, việc bố trí và sử dụng không gian thuê đa dạng phù hợp với nhiều nhu cầu khác nhau



Để tìm hiểu về thông tin thuê văn phòng, liên hệ Savills Vietnam
leasenow@savills.com.vn

HOTLINE: 094 8000 468

Another quality development by

INDOCHINA LAND

An INDOCHINA CAPITAL Company